

**DECRETO N°**  
**PADRE LAS CASAS, 14 OCT. 2011**  
**VISTOS:**

- 1.- La Ley N° 19.391, que crea la Comuna de Padre Las Casas.-
- 2.- El acta de la sesión ordinaria N° 181 del Concejo Municipal, de fecha 26 de septiembre de 2011, en que se aprobó otorgar en comodato el inmueble municipal ubicado en Pasaje Lituania N° 511, Población Nueva República, por el plazo de 10 años, renovable, a la Junta de Vecinos "Nueva República Innova".
- 3.- El Memorandum N° 336, de fecha 04 de Octubre del 2011, emitido por el Administrador Municipal a la Ascso Juridico, a fin de elaborar contrato de comodato.
- 4.- El Contrato de comodato de fecha 12 de Octubre de 2011, celebrado entre la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS** y la Junta de Vecinos "Nueva República Innova".
- 5.- Las facultades que le confiere la Ley N° 18695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**CONSIDERANDO**

- 1.- La solicitud en comodato de la propiedad ubicada en Pasaje Lituania N° 511, Población Nueva República, por la **JUNTA DE VECINOS "NUEVA REPÚBLICA INNOVA"**.
- 2.- El acta de la sesión ordinaria N° 181 del Concejo Municipal, de fecha 26 de Septiembre de 2011, en que se aprobó otorgar en comodato el inmueble señalado en el Visto N° 2 a la Junta de Vecinos "Nueva República Innova".
- 3.- La confección del contrato de comodato individualizado en el Visto N°4.

**DECRETO:**

- 1.- **Apruébese** el Contrato de Comodato, de fecha 12 de Octubre de 2011, celebrado entre la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**, representada legalmente por su Alcalde Titular don **JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO** y la **JUNTA DE VECINOS "NUEVA REPÚBLICA INNOVA"**, representada por su Presidente doña **TERESA MONTECINOS HENRÍQUEZ**, por un plazo de **10 años**, respecto del inmueble ubicados en calle Pasaje Lituania N° 511, Población Nueva República, Rol de avalúo N° 2161-17, de una superficie de 150,23 metros cuadrados, inscrita a nombre de la **Municipalidad de Padre Las Casas a fojas 3633 N° 3389 del Registro de Propiedad del año 2011**, Segundo Conservador de Bienes Raíces de Temuco.
- 2.- Considérese el contenido de dicho contrato como parte integrante del presente Decreto Alcaldicio.-

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**

  
**LORENA PALAVECINOS TAPIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL (S)**

  
**JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO**  
**ALCALDE**

LPT/apf

Distribución:

- Junta de Vecinos Nueva República Innova
- Administración Municipal
- Dideco (Organizaciones Comunitarias)
- Asesoría Jurídica
- Of. Partes

S.P. 80321





De la misma forma, será de responsabilidad exclusiva del comodatario el cumplimiento de las disposiciones legales sobre construcción, urbanización y ambientales a las obras que desarrolle en el inmueble; como también los gastos por los servicios básicos de la sede social.

**QUINTO:** Por este acto la Organización denominada Junta de vecinos "Nueva República Innova", se compromete a facilitar la Sede Social a la Organización denominada **Junta de Vecinos Nueva República**, los días Lunes, Martes y Miércoles. La Junta de Vecinos República Innova ocupará la Sede Social los días Jueves, Viernes y Sábados, el día Domingo será ocupado por ambas Organizaciones dando aviso previo.

Los días indicados anteriormente, fueron estipulados de común acuerdo por cada Organización.

**SEXTO:** El incumplimiento por parte de cualquiera de las organizaciones señaladas respecto al horario de uso de la Sede Social facultará al Municipio para poner término de inmediato al presente contrato.

**SEPTIMO:** El plazo de duración del comodato será de **10 años**, a contar de esta fecha, si ninguna de las partes manifestare su voluntad de ponerle término, mediante comunicación escrita que deberá enviarse con anticipación mínima de 3 meses al vencimiento del periodo respectivo. Además, al presente Contrato de Comodato podrá ponerse término en conformidad a las reglas generales establecidas en la Ley, aplicable a esta clase de convenciones, o según lo disponga el Reglamento de Sedes Sociales.

**OCTAVO:** La **personería** por la que actúa don **JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO**, en representación de la Municipalidad de Padre Las Casas, consta de Decreto Alcaldicio N° 2737 de fecha 06 de Diciembre de 2008, texto que no se inserta por estimarse innecesario.

La personería de doña **TERESA MONTECINOS HENRÍQUEZ**, para representar a la **JUNTA DE VECINOS NUEVAS REPUBLICAS INNOVA**", consta en el certificado expedido por la Municipalidad de Padre Las Casas, texto que no se inserta por estimarse innecesario.

**NOVENO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato las partes fijan su domicilio en Padre Las Casas y se someten a la competencia de sus Tribunales.

**DECIMO:** El presente contrato se firma en 5 (cinco) ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno en poder de la **comodataria** y los restantes a disposición de la **comodante**.

En comprobante, leída, ratifican y firman.-

  
**TERESA MONTECINOS HENRÍQUEZ**  
**PRESIDENTE**  
**JUNTA DE VECINOS**  
**NUEVAS REPUBLICAS INNOVA**

  
**JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**

104 87  
Asesoría Jurídica